



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025
ANÁLISE: DEZEMBRO - 2025

PARÂMETROS		SINAPI
Data-base		04/2025
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		85,72%

ANEXO 1 - ORÇAMENTO SINTÉTICO										SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL
1			FASE 1 – APRESENTAÇÃO DE PLANO DE TRABALHO, COM INFORMAÇÕES INCLUINDO O CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES DETALHANDO FASES/ETAPAS DE TODOS OS SERVIÇOS DESDE DE ALOCAÇÃO DE EQUIPES A CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO BAIRRO EM QUESTÃO:						R\$ 24.994,99					
1.1			COORDENAÇÃO DOS SERVIÇOS DE APOIO A MOBILIZAÇÃO DO ESCRITÓRIO, REUNIÃO DE ALINHAMENTO DAS EQUIPES, CRONOGRAMA DE ATIVIDADES PARA A REALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E OUTROS						R\$ 21.328,78					
1.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 13.491,01		3.163,43	4.013,44	2.006,72	-85,13%	-11.484,29
1.1.2	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	0,50	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 5.815,99		3.592,27	4.557,51	2.278,75	-60,82%	-3.537,25
1.1.3	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 2.021,78		2.441,09	3.097,01	1.548,50	-23,41%	-473,29
1.2			CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, IMÓVEL E MOBILIÁRIO						R\$ 3.666,21					
1.2.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	0,50	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 2.482,18		1.000,00	1.268,70	634,35	-74,44%	-1.847,83
1.2.2	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	0,50	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 1.184,03		1.866,53	2.368,07	1.184,03		
2			FASE 2 – APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO COM TODOS OS REGISTROS (FOTOS, ATAS DE REUNIÕES, LISTA DE PRESENÇA, E DEMAIS DOCUMENTOS QUE COMPROVEM QUE AS ATIVIDADES REALIZADAS) DAS ETAPAS ABAIXO:						R\$ 49.087,89					
2.1			COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE AUDIÊNCIA PÚBLICA E ENTREGA DE CONVITES						R\$ 13.491,01					
2.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 13.491,01		3.163,43	4.013,44	2.006,72	-85,13%	-11.484,29
2.2			REUNIÃO COM AS LIDERANÇAS LOCAIS (LISTAS DE PRESENCAS, COMPROVANTES DE RECEBIMENTO DO CONVITES ENTREGUES)						R\$ 5.815,99					
2.2.1	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	0,50	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 5.815,99		3.592,27	4.557,51	2.278,76	-60,82%	-3.537,24
2.3			MOBILIZAÇÃO E ENTREGA DE CONVITES PARA A COMUNIDADE						R\$ 2.021,78					
2.3.1	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 2.021,78		2.441,09	3.097,01	1.548,51	-23,41%	-473,28
2.4			AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO COORDENADOR DA EQUIPE - ENGENHEIRO/ARQUITETO COM EXPERIÊNCIA EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA						R\$ 24.092,90					
2.4.1	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	5,00	R\$ 3.798,05	R\$ 4.818,58	R\$ 24.092,90		3.798,05	4.818,58	24.092,90		
2.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 3.666,21					
2.5.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	0,50	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 2.482,18		1.000,00	1.268,70	634,35	-74,44%	-1.847,83
2.5.2	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	0,50	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 1.184,03		1.866,53	2.368,07	1.184,03		0,00



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025

PARÂMETROS SINAPI
Data-base 04/2025
BDI de Serviços: - 26,87%
BDI Diferenciado: - 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

ANÁLISE: DEZEMBRO - 2025

ANEXO 1 - ORÇAMENTO SINTÉTICO															
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO		
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL	
3			FASE 3 - PREENCHIMENTO DO O FORMULÁRIO DO LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO FUNDIÁRIA (LIF)PELO SISHABI, ABORDAGEM/VISITA TÉCNICA EM CADA LOTE PERTECENTE AO PROJETO, SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, PROPOSTA INICIAL, DESCRITAS: COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE PREENCHIMENTO DAS LIF"s, ESTUDO DA PROPOSTA DE PROJETO DO PERIMETRO A SER REGULARIZADO E DAS PLANTAS DE PARCELAMENTO E POLIGONAL DE ASSENTAMENTO						R\$ 278.177,82						
3.1			ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						R\$ 115.264,94						
3.1.1	93567	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 53.964,06		3.163,43	4.013,44	8.026,88	-85,13%	-45.937,18	
3.1.2	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 8.087,12		2.441,09	3.097,01	6.194,02	-23,41%	-1.893,10	
3.1.3	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 20.971,77	R\$ 26.606,88	R\$ 53.213,76		3.062,08	3.884,86	7.769,72	-85,40%	-45.444,04	
3.2			SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA- PLANTA DO PERIMETRO A SER REGULARIZADO, PLANTA DE PARCELAMENTO E RESPECTIVOS MEMORIAIS DESCRITIVOS						R\$ 32.013,12						
3.2.1	101389	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	8,00	R\$ 2.327,71	R\$ 2.953,16	R\$ 23.625,28		2.327,71	2.953,16	23.625,28			
3.2.2	93561	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.305,69	R\$ 4.193,92	R\$ 8.387,84		3.305,68	4.193,92	8.387,84			
3.3			SERVIÇOS ABORDAGEM / VISITA TÉCNICA PREENCHIMENTO DAS LIF's						R\$ 71.449,78						
3.3.1	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 23.263,98		3.592,27	4.557,51	9.115,02	-60,82%	-14.148,96	
3.3.2	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10,00	R\$ 3.798,05	R\$ 4.818,58	R\$ 48.185,80		3.798,05	4.818,58	48.185,80			
3.4			DESPESAS COM EQUIPAMENTOS						R\$ 18.142,40						
3.4.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R\$ 5.500,00	R\$ 6.977,85	R\$ 13.955,70		5.500,00	6.977,85	13.955,70			
3.4.2	SEHURB - COMP - GPS	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R\$ 1.650,00	R\$ 2.093,35	R\$ 4.186,70		1.650,00	2.093,35	4.186,70			
3.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 41.307,58						
3.5.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	2,00	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 9.928,74		1.000,00	1.268,70	2.537,40	-74,44%	-7.391,34	
3.5.2	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	MÊS	2,00	R\$ 10.500,00	R\$ 13.321,35	R\$ 26.642,70		6.716,24	8.520,89	17.041,78	-36,04%	-9.600,92	
3.5.3	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	2,00	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 4.736,14		1.866,53	2.368,07	4.736,14			
4			FASE 4 - ENTREGA PEÇAS TÉCNICAS IMPRESSAS E DIGITAIS, DE CADA MAPA OU PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, DADOS DE CAMPO, DADOS DE PROCESSAMENTO, A ART OU RRT DO PROFISSIONAL, CONFORME ETAPAS ABAIXO DESCRITAS:						R\$ 278.177,82						
4.1			COORDENAÇÃO DA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA, PLANTA DE PARCELAMENTO E MEMORIAIS DESCRITIVOS, APROVAÇÃO DO LICENCIAMENTO AMBIENTAL NA PREFEITURA						R\$ 53.964,06						
4.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 53.964,06		3.163,43	4.013,44	8.026,88	-85,13%	-45.937,18	



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 26,87%
BDI Diferenciado: - 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

ANÁLISE: DEZEMBRO - 2025

ANEXO 1 - ORÇAMENTO SINTÉTICO										SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL
4.2			CONFEÇÃO DE MAPA URBANÍSTICO DE GEOMETRIA DOS LOTES, MAPA PLANALTIMÉTRICO CONTENDO CURVAS DE NÍVEIS, MAPA DE DELIMITAÇÃO DE BAIRROS, PLANTAS E MEMORIAIS DO PERÍMETRO E DOS LOTES INDIVIDUAIS.						R\$ 61.300,88					
4.2.1	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 8.087,12		2.441,09	3.097,01	6.194,02	-23,41%	-1.893,10
4.2.2	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 20.971,77	R\$ 26.606,88	R\$ 53.213,76		3.062,08	3.884,86	7.769,72	-85,40%	-45.444,04
4.3			SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS (LEVANTAMENTO PLANALTIMETRICO, MEDIÇÃO, DEMARCAÇÃO E GEORREFERENCIAMENTO DE APROXIMADAMENTE 600 LOTES)						R\$ 103.462,90					
4.3.1	101389	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	8,00	R\$ 2.327,71	R\$ 2.953,16	R\$ 23.625,28		2.327,71	2.953,16	23.625,28		
4.3.2	93561	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.305,69	R\$ 4.193,92	R\$ 8.387,84		3.305,68	4.193,92	8.387,84		
4.3.3	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 23.263,98		3.592,27	4.557,51	9.115,02	-60,82%	-14.148,96
4.3.4	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10,00	R\$ 3.798,05	R\$ 4.818,58	R\$ 48.185,80		3.798,05	4.818,58	48.185,80		
4.4			DESPESAS COM EQUIPAMENTOS						R\$ 18.142,40					
4.4.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R\$ 5.500,00	R\$ 6.977,85	R\$ 13.955,70		5.500,00	6.977,85	13.955,70		
4.4.2	SEHURB - COMP - GPS	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R\$ 1.650,00	R\$ 2.093,35	R\$ 4.186,70		1.650,00	2.093,35	4.186,70		
4.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 41.307,58					
4.5.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	2,00	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 9.928,74		1.000,00	1.268,70	2.537,40	-74,44%	-7.391,34
4.5.2	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	MÊS	2,00	R\$ 10.500,00	R\$ 13.321,35	R\$ 26.642,70		6.716,24	8.520,89	17.041,78	-36,04%	-9.600,92
4.5.3	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	2,00	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 4.736,14		1.866,53	2.368,07	4.736,14		
5			FASE 5 - ENTREGA DE PROCESSOS DOS BENEFICIÁRIOS À SEHURB PARA REGISTRO DE CARTÓRIO – CONTENDO DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO, E DO CÔNJUGE (SE FOR O CASO), CADASTRO NO SISHAB, CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CONTAS DE ÁGUA OU LUZ DO IMÓVEL CONFORME ETAPAS ABAIXO:						R\$ 101.756,73					
5.1			COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ENTREGA DE DOCUMENTOS A CARTÓRIO)						R\$ 61.676,03					
5.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 26.982,03		3.163,43	4.013,44	4.013,44	-85,13%	-22.968,59
5.1.2	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 8.087,12		2.441,09	3.097,01	6.194,02	-23,41%	-1.893,10
5.1.3	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	R\$ 20.971,77	R\$ 26.606,88	R\$ 26.606,88		3.062,08	3.884,86	3.884,86	-85,40%	-22.722,02
5.2			APOIO JURÍDICO- ABERTURAS DE PROCESSOS, CONFERENCIAS E CONFEÇÃO DE TERMOS E CONTRATOS INDIVIDUALIZADOS EM NOME DOS BENEFICIARIOS, NECESSÁRIOS A REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA JUNTO AO CARTÓRIO						R\$ 32.748,26					



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025

PARÂMETROS		SINAPI
Data-base		04/2025
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		85,72%

ANÁLISE: DEZEMBRO - 2025

ANEXO 1 - ORÇAMENTO SINTÉTICO										SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA					
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO		
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL	
5.2.1	COMP - ADVO	Próprio	ADVOGADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R\$ 12.906,23	R\$ 16.374,13	R\$ 32.748,26		2.177,05	2.762,02	5.524,04	-83,13%	-27.224,22	
5.3			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 7.332,44						
5.3.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	1,00	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 4.964,37		1.000,00	1.268,70	1.268,70	-74,44%	-3.695,67	
5.3.2	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	1,00	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 2.368,07		1.866,53	2.368,07	2.368,07			
6			FASE 6 - FINALIZAÇÃO DO EVENTO COM ENTREGA DOS TÍTULOS, FORMALIZAÇÃO DE RELATÓRIO DO EVENTO CONTENDO (FOTOS DE TODO O EVENTO, LISTA DE PRESENÇA DOS TITULADOS, E DEMAIS DOCUMENTOS PRODUZIDOS E ENTREGUES AOS BENEFICIÁRIOS) CONFORME ORIENTAÇÕES ABAIXO:						R\$ 105.108,51						
6.1			COORDENAÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONCLUSÃO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- TITULAÇÃO, REGISTRO E ENTREGA DOS TITULOS AOS BENFICIARIOS						R\$ 97.776,07						
6.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 53.964,06		2.500,00	3.171,75	6.343,50	-88,24%	-47.620,56	
6.1.2	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	1,00	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 11.631,99		3.592,27	4.557,51	4.557,51	-60,82%	-7.074,48	
6.1.3	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 8.087,12		2.441,09	3.097,01	6.194,02	-23,41%	-1.893,10	
6.1.4	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	5,00	R\$ 3.798,05	R\$ 4.818,58	R\$ 24.092,90		3.798,05	4.818,58	24.092,90			
6.2			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 7.332,44						
6.2.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	1,00	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 4.964,37		1.000,00	1.268,70	1.268,70	-74,44%	-3.695,67	
6.2.2	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	1,00	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 2.368,07		1.866,53	2.368,07	2.368,07			
				TOTAL SEM BDI:				R\$ 659.970,34		26,87%			414.999,99	-50,44%	-422.303,78
				TOTAL COM BDI:				R\$ 837.303,76		19,07%					

JÉSSICA LAURENTI
Engenheira Civil
CREA 9312 D/AC



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 1/2025/SEHURB - DIVPL

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 11481/2025/SEAD (0018365071)** e ao **Despacho nº 875/2025/SEHURB - CPLAN (0018631123)** contido no Processo SEI nº [0844.013755.00103/2025-97], analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através das propostas das empresas participantes do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **Pregão Eletrônico SRP n.º 550/2025 - ComprasGov n.º 90550/2025**
- **Contratação de empresa para a prestação de serviços de Regularização Fundiária urbana de interesse social na Área de Intervenção Bairro Eldorado.**
- **Município de Rio Branco – Acre.**

PRELIMINARMENTE

A presente análise pauta-se somente nos documentos técnicos apresentados, deixando de apreciar demais documentos.

A sessão eletrônica ocorreu na data de 19 de novembro de 2025, estando suspensa para análise da documentação, conforme comprovante SEI (0018313566).

A empresa primeira colocada - **Solo Topografia e Georreferenciamento LTDA** - encaminhou:

1. Declaração de Exequibilidade (0018313559);
2. Proposta de Preços Ajustada (0018364599);
3. Planilha Orçamentária (0018364602)

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: Solo Topografia e Georreferenciamento Ltda

A licitante apresentou planilha orçamentária, contendo o valor proposto, o cronograma físico-financeiro, a composição de BDI e o detalhamento dos encargos sociais, assinada pelo Sócio Administrador Sr. Rodrigo Luy, sem especificar se trata-se de profissional da área da engenharia.

A análise técnica confeccionou Planilha Comparativa (0018635642), permanecendo inalterado o valor proposto de R\$ 414.999,99 (quatrocentos e quatorze mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).

Ocorre que os valores propostos encontram-se muito abaixo do estimado pela Administração, senão vejamos:

Valor da Administração	Valor Proposto pela Licitante	Variação (%)	Variação Total
R\$ 837.303,76	R\$ 414.999,99	50,44	R\$ 422.303,78

Ao verificar o objeto da presente licitação, quer seja, **Contratação de empresa para a prestação de serviços de Regularização Fundiária urbana de interesse social na Área de Intervenção Bairro Eldorado, no município de Rio Branco – Acre, compreendendo a (mobilização social, levantamento socioeconômico, coleta de documentos, preenchimento de formulários, trabalho jurídico, proposta urbanística e o levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado da área delimitada pelo perímetro de intervenção), com área de aproximadamente 331.004,89m² contemplando aproximadamente 600 lotes, entre o Governo do Estado do Acre e o Ministério das Cidades através da CAIXA, a serem desenvolvidos na extensão da área de intervenção proposta no Bairro Eldorado, no município de Rio Branco - AC**, é verificado que se trata de uma contratação para "prestação de serviços", e como tal abordaremos essa situação a seguir.

O EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO N.º 550/2025 - COMPRASGOV N.º 90550/2025 - SEHURB (0017975128) prevê, no item **9. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**, que o critério de julgamento estabelecido é o de "menor preço global", pontuando o que é considerado os "indícios de inexecuibilidade da proposta":

9.6. Considera-se indícios de inexecuibilidade da proposta:

9.6.1. em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública; e

9.6.2. no caso de fornecimentos e serviços em geral, é indício de inexecuibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

(grifo nosso)

Ou seja, nos casos em que o objeto tratar de "prestação de serviços", haverá indícios de proposta inexecuível quando o valor proposto estiver abaixo de 50% do estimado pela Administração.

No presente caso, observa-se que o limite do indício de inexecuibilidade está ligeiramente acima (apenas 0,44%), o que por si só não garante se tratar da melhor proposta para a Administração, tendo em vista as consequências que poderão ocorrer durante a fase de execução do objeto.

Sendo assim, ainda encontrando previsão no **EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO N.º 550/2025 - COMPRASGOV N.º 90550/2025 - SEHURB (0017975128)**, item 9.7. *O(A) Pregoeiro(a) por meio de diligência, deverá conferir ao licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade de sua proposta.*, recomenda-se diligenciar ao licitante, para que lhe seja oportunizado a demonstração de exequibilidade de sua proposta, apresentando, inclusive, a planilha de formação de seus preços unitários para apreciação desta equipe técnica, a fim de subsidiar sua decisão.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem apreciadas.

PARECER TÉCNICO

De acordo com as ocorrências relatadas, pautando-se pela legislação e princípios norteadores, bem como pelas previsões contidas no edital, e considerando que o valor proposto encontra-se 50,44% abaixo do valor estimado pela Administração, esta equipe técnica sugere **DILIGÊNCIA** junto à licitante **Solo Topografia e Georreferenciamento Ltda** visando comprovação da exequibilidade de sua proposta, para melhor subsidiar a tomada de decisão dos agentes públicos envolvidos.

Jéssica Laurenti
Engenheira Civil
CREA 9312 D/AC



Documento assinado eletronicamente por **JESSICA LAURENTI, Engenheira Civil**, em 09/12/2025, às 14:27, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0018635728** e o código CRC **8D8F75A3**.

Referência: Processo nº 0844.013755.00103/2025-97

SEI nº 0018635728